

BUDGET

VILLE DE
DANVILLE

2025



WWW.DANVILLE.CA



TABLE DES MATIÈRES

Sommaire du budget et orientations.....	1
Revenus 2025.....	2
Dépenses 2025.....	3
Principales augmentations 2025.....	4
Taxation.....	5
Aqueduc - Danville.....	5
Égout - Danville.....	6
Égout et Aqueduc - Secteur Val-des-Sources.....	7
Taxes spéciales - Règlements d'emprunt.....	7
Tarifcation de base - MRC SQ.....	7
Autres taxes.....	8
Taxes sur la valeur foncière.....	8
Taxes sur la valeur foncière - Réserve financière.....	9
Récupération, ordures et compost.....	10
Plan triennal des immobilisations.....	12
Investissement.....	12
Financement.....	13
Mode de financement.....	14

Annexe - Mieux comprendre le rôle d'évaluation foncière

SOMMAIRE DU BUDGET ET ORIENTATIONS

Chères citoyennes, chers citoyens,

C'est avec fierté que je vous présente le budget municipal 2025 de la Ville de Danville. Celui-ci se veut le reflet de notre engagement à répondre aux priorités de notre communauté tout en gérant le budget de façon responsable.

En 2025, notre budget connaîtra une augmentation des dépenses de 3,25% par rapport à celui de 2024. Le budget 2025 comprend des revenus et des charges équilibrés totalisant 8 315 272\$. Cette croissance s'inscrit dans une vision d'amélioration continue de nos services et de nos infrastructures. Elle permettra de soutenir nos initiatives tout en maintenant un équilibre financier solide.

Le dépôt d'un nouveau rôle triennal d'évaluation en 2025 sera marqué par des hausses significatives des valeurs et des variations inégales, ce qui a constitué un défi majeur dans l'élaboration de ce budget.

Afin de s'ajuster à l'augmentation de valeur des propriétés, nous annonçons pour 2025, une diminution du taux de taxe foncière. Pour un immeuble résidentiel, le taux de taxation passe de 0,9689 \$ à 0,6903 \$ du 100\$ d'évaluation.

Le budget 2025 se distingue également par l'abolition du tarif de base, ayant pour effet une répartition des charges fiscales selon la valeur foncière réelle de l'immeuble. Ces changements visent à refléter notre volonté de mieux concilier les besoins financiers de la municipalité avec la réalité économique de nos citoyens.

De plus, dans le cadre de nos efforts pour assurer une saine gestion, nous avons travaillé avec rigueur afin de ramener le tarif pour les matières résiduelles des commerces à son coût réel.

Ce budget nous permettra la réalisation de nombreux projets pour 2025. Plusieurs travaux routiers tels que la mise à niveau de certains chemins de campagne sont prévus. De nombreux efforts seront également déployés dans le domaine des loisirs afin de promouvoir les activités extérieures, la lecture, la culture, tant pour les jeunes que pour les aînés. Ces initiatives, en plus de la mise aux normes incendie du centre communautaire Mgr Thibault, contribueront à faire de notre municipalité un lieu où il fait bon vivre pour toutes et tous.

Martine Satre, mairesse

REVENUS 2025

En 2025, les revenus estimés de la Ville de Danville sont de 8 315 272 \$, dont 57,38 % de ce montant proviendra des taxes foncières.

57,38%

Taxes sur la valeur foncière

4 771 306 \$

Taxes pour le fonctionnement et les emprunts

17,65%

Subventions

1 468 036 \$

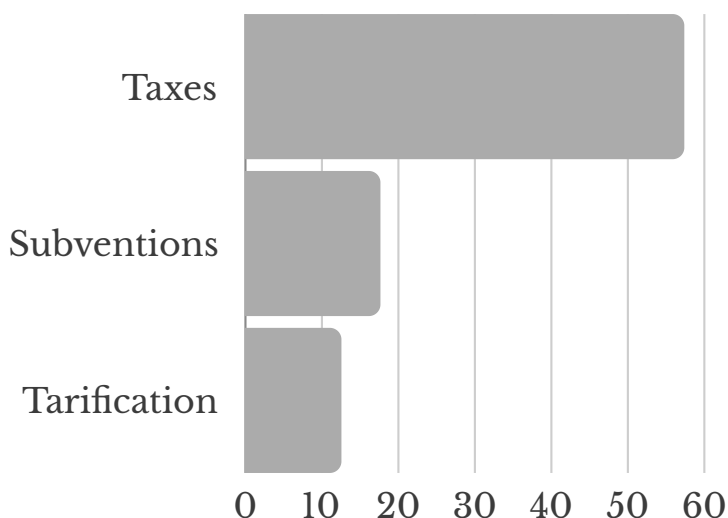
Subventions provenant de divers paliers gouvernementaux

12,55%

Tarification des services

1 043 241 \$

Aqueduc, égout, matières résiduelles



3,94%

Affectations - Revenus

327 893 \$

Réserves

3,76%

Impositions de droits

313 025 \$

On y retrouve les droits de mutations et permis

3,15%

Amendes, pénalités, intérêts, dispositions de biens et autres revenus

262 217 \$

0,94%

Services rendus

78 543 \$

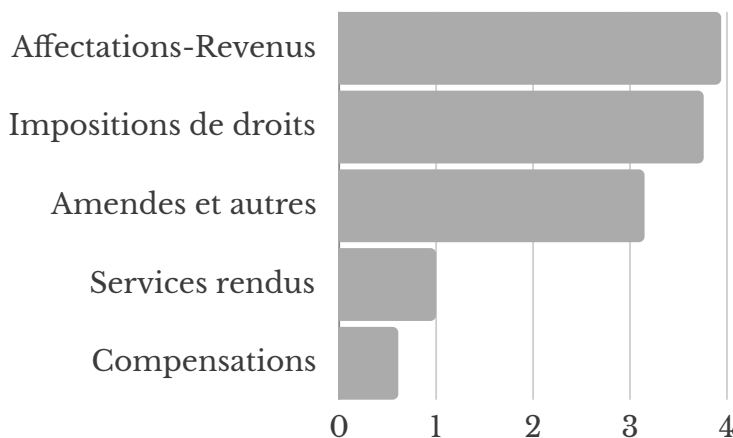
Les sommes proviennent des services rendus aux citoyens, aux organismes municipaux et autres

0,61%

Compensations tenant lieu de taxes

51 011 \$

Compensations pour immeubles non imposables



DÉPENSES 2025

En 2025, les dépenses estimées de la Ville de Danville sont de **8 312 272 \$**.

25,66%

Transport
2 133 988 \$

Il s'agit essentiellement du budget de fonctionnement servant à la voirie municipale, à l'enlèvement de la neige, à l'éclairage des rues et à la circulation.

18,64%

Hygiène du milieu
1 549 505 \$

Ces dépenses sont liées essentiellement à l'eau potable, aux eaux usées et aux matières résiduelles.

14,45%

Administration générale
1 201 692 \$

Cette catégorie rassemble l'ensemble des dépenses affectées principalement aux activités du Conseil municipal, de la direction générale, des communications et des relations publiques, des finances, du greffe et application de la loi.

11,52%

Sécurité publique
958 127 \$

La sécurité publique regroupe les frais liés notamment aux services de la Sûreté du Québec, à la sécurité incendie, au service de brigadiers scolaires et à la sécurité civile

10,02%

Loisirs et culture
837 085 \$

La piscine et jeux d'eau, la patinoire, la bibliothèque, le Centre communautaire Mgr Thibault, les parcs et terrains de jeux, la piste cyclable, le soutien aux organismes reconnus et les activités culturelles sont les principales activités assumées par cette catégorie.

6,28 %

Remboursement de la dette à long terme
522 500 \$

5,94%

Frais de financement
494 265 \$

es frais de financement sont constitués, entre autres, des intérêts et des autres frais sur la dette à long terme.

5,10%

Aménagement, urbanisme et développement
404 935 \$

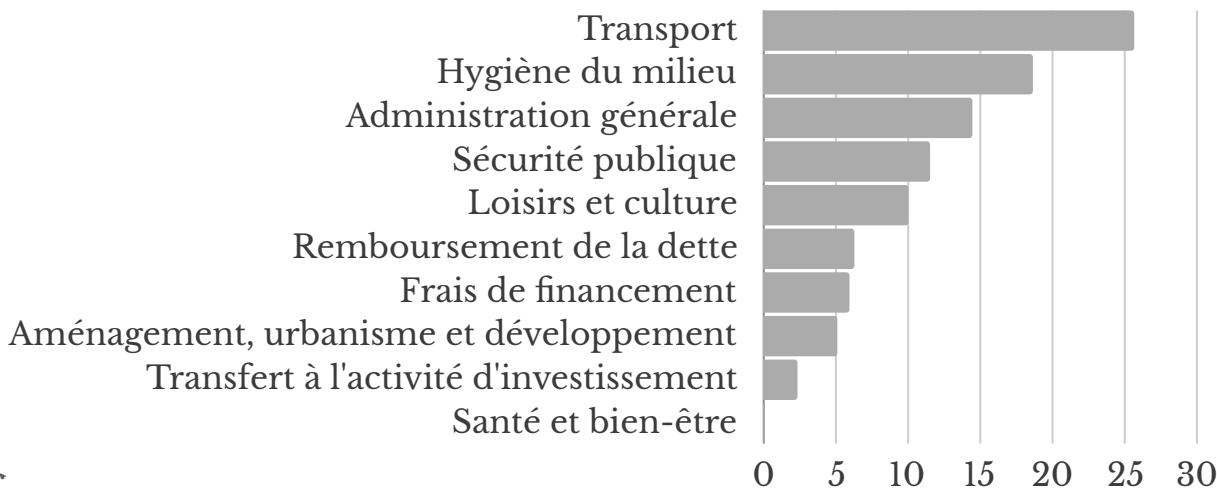
Les charges associées à cette catégorie servent notamment pour l'urbanisme et le développement économique

2,34%

Transfert à l'activité d'investissement
210 075 \$

0,04%

Santé et bien-être
3 100 \$
Contribution logement social



DÉPENSES 2025

Principales augmentations 2025

	Taux 2024	Taux 2025	%
Sureté du Québec	374 141,00 \$	409 394,00 \$	9,42 %
Écocentre Val-des-Sources Collectes mobiles	39 600,00 \$	63 574,00 \$	60,54 %
Entente loisirs - Val-des-Sources	29 200,00 \$	99 200,00 \$	239,73 %
Rémunération-Bibliothèque	3 328,00 \$	52 880,00 \$	1488,94 %

TAXATION

Aqueduc - Danville

Catégorie d'immeuble	Valeur Taxable	Type d'immeuble	Taux 2024	Taux 2025
* Logement	1	Logement Locaux de groupe et locaux fraternels	305,00 \$	311,60 \$
* Chambre	1	Maison pour personnes retraitées	150,00 \$	155,80 \$
* Commerce	1	Autres	325,00 \$	332,00 \$
	1,2	Entreposage, quincaillerie, vente de véhicules usagées, vente de véhicules automobiles et accessoires, station-service, pharmacie, vente de foins et grains , monuments funéraires, immeubles à bureaux, services bancaires, salon funéraire, location d'outils, débosselage et peinture d'automobiles, services médicaux, services de construction de bâtiments, de routes, de parements métalliques, de portes et fenêtres, école de danse, vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage, entreposage de mobiliers et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts	390,00 \$	398,40 \$
	1,5	Scierie et ateliers de rabotage, produits d'épicerie, centre récréatif, garage d'autobus, garage transport et entretien de camions, télécommunications, récupération et triage	487,50 \$	498,00 \$
	2	Salon de coiffure, réparation automobile, soudure, restaurant, bar, auberge et résidence de tourisme	650,00 \$	664,00 \$
	2,5	Hôtel, hôtel-motel	812,50\$	830,00 \$
* Industries	4	Textile et machinerie industrielle	1 300,00 \$	1328,00 \$
Piscine			50,00 \$	55,00 \$

* par logement, chambre ou local

TAXATION

Égout - Danville

Catégorie d'immeuble	Valeur Taxable	Type d'immeuble	Taux 2024	Taux 2025
* Logement	1	Logement Locaux de groupe et locaux fraternels	140,00 \$	134,00 \$
* Chambre	1	Maison pour personnes retraitées	70,00 \$	67,00 \$
* Commerce	1	Autres	170,00 \$	155,00 \$
	1,2	Entreposage, quincaillerie, vente de véhicules usagées, vente de véhicules automobiles et accessoires, station-service, pharmacie, vente de foins et grains , monuments funéraires, immeubles à bureaux, services bancaires, salon funéraire, location d'outils, débosselage et peinture d'automobiles, services médicaux, services de construction de bâtiments, de routes, de parements métalliques, de portes et fenêtres, école de danse, vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage, entreposage de mobiliers et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts	204,00 \$	186,00 \$
	1,5	Scierie et ateliers de rabotage, produits d'épicerie, centre récréatif, garage d'autobus, garage transport et entretien de camions, télécommunications, récupération et triage	255,00 \$	232,50 \$
	2	Salon de coiffure, réparation automobile, soudure, restaurant, bar, auberge et résidence de tourisme	340,00 \$	372,00 \$
	2,5	Hôtel, hôtel-motel	425,00 \$	581,25 \$
* Industries	4	Textile et machinerie industrielle	680,00 \$	1 488,00 \$

* par logement, chambre ou local

TAXATION

Égout et Aqueduc - Secteur Val-des-Sources

	Taux 2024	Taux 2025
Égout	200,00 \$	180,00 \$
Aqueduc	175,00 \$	160,00 \$

Taxes spéciales - Règlements d'emprunt

	Taux 2024	Taux 2025
Règlement 180-2018 – Égout	0,0265 \$ par valeur foncière	28,89 \$ par unité
Règlement 2024-10 - Égout	–	0,0140 \$
Règlement 55-2005, 2024-10, 169-2017 - Aqueduc	0,0227 \$	0,0416 \$
Règlement 33-2002 - Aqueduc	0,0343 \$	0,0187 \$
Règlement 55-2005, 169-2017 - Taux par unité	73,10 \$	96,46 \$
* Règlements d'emprunts - Taxes générales	0,1535 \$	0,1327 \$

* se référer au règlement de taxation 2025-01 pour le détail des règlements concernés

Tarification de base - MRC SQ

	Taux 2024	Taux 2025
Tous	194,66 \$	–

TAXATION

Autres taxes

	Taux 2024	Taux 2025
Réserve pour vidange bassin aéré	20,00 \$	20,00 \$
Vidange fosse septique 4 ans	62,50 \$	62,50 \$
Vidange fosse septique 2 ans	115,00 \$	120,56 \$

Taxes sur la valeur foncière

	Taux 2024	Taux 2025
Immeuble non résidentiel	1,1624 \$	0,9529 \$
Immeuble industriel	1,5402 \$	1,2265 \$
Immeuble 6 logements et plus	1,1333 \$	0,7637 \$
Immeuble agricole	0,9687 \$	0,6903 \$
Immeuble forestier	0,9687 \$	0,6903 \$
Terrain vague desservi	1,9373 \$	2,7611 \$
Immeuble résiduel	0,9687 \$	0,6903 \$

TAXATION

Taxes sur la valeur foncière - Réserve financière

	Taux 2024	Taux 2025
Immeuble non résidentiel	0,0750 \$	0,0501 \$
Immeuble industriel	0,0898 \$	0,0644 \$
Immeuble 6 logements et plus	0,0673 \$	0,0401 \$
Immeuble agricole	0,0641 \$	0,0363 \$
Immeuble forestier	0,0641 \$	0,0363 \$
Terrain vague desservi	0,1283 \$	0,1450 \$
Immeuble résiduel	0,0641 \$	0,0363 \$

TAXATION

Récupération, ordures et compost

	Taux 2024	Taux 2025
Logement standard (inclus 1 bac) Montant par logement	244,00 \$	172,66 \$
* Frais pour un bac supplémentaire logement	250,00 \$	250,00 \$
Bâtiment saisonnier (inclus 1 bac)	150,00 \$	172,66 \$
Hébergement ou maison de chambre	244,00 \$	172,00 \$
Montant par chambre	90,10 \$	58,00 \$
Commerce standard (inclus 1 bac)	510,00 \$	172,66 \$
* Frais pour un bac supplémentaire commerce	125,00 \$	–
Commerce cueillette aux 2 semaines	–	233,07 \$
Commerce cueillette hebdomadaire	1 020,00 \$	273,48 \$
* Frais pour un bac supplémentaire hebdomadaire commerce	250,00 \$	–
Commerce saisonnier cueillette hebdomadaire (inclus 1 bacs)	255,00 \$	197,86 \$
* Frais pour un bac supplémentaire saisonnier	250,00 \$	–
Cueillette plastique agricole	275,00 \$	675,00 \$
Élimination commerce lourd	10 740,00 \$	13 104,00 \$
Savoura	Au coût réel	Au coût réel
Frissonnante	Au coût réel	Au coût réel

* ordures seulement

TAXATION

Récupération, ordures et compost (suite)

	Taux 2024	Taux 2025
Conteneur 1,7 verges standard	–	345,82 \$
Conteneur 1,7 verges aux 2 semaines	–	446,14 \$
Conteneur 1,7 verges hebdomadaire	–	546,96 \$
Conteneur 4 verges standard	–	811,50 \$
Conteneur 4 verges aux 2 semaines	–	1 048,43 \$
Conteneur 4 verges hebdomadaire	–	1 285,36 \$
Conteneur 6 verges standard	–	1 225,89 \$
Conteneur 6 verges aux 2 semaines	–	1 583,80 \$
Conteneur 6 verges hebdomadaire	–	1 941,71 \$
Conteneur 8 verges standard	–	1 623,00 \$
Conteneur 8 verges aux 2 semaines	–	2 096,86 \$
Conteneur 8 verges hebdomadaire	–	2 570,71 \$

PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS

Investissement

Fonction	Projet	2025	2026	2027	Total
Transport	Remplacement d'équipement/véhicules	38 227,00 \$	100 000,00 \$	150 000,00 \$	288 227,00 \$
	Réfection des infrastructure routières - PIRRL	3 877 000,00 \$	1 500 000,00 \$	1 500 000,00 \$	6 877 000,00 \$
Hygiène du milieu	Remplacement de conduite et travaux usine	150 000,00 \$	2 500 000,00 \$	2 500 000,00 \$	5 150 000,00 \$
	Compteurs d'eau ICI et 20 résidences	150 000,00 \$	50 000,00 \$	–	200 000,00 \$
Sécurité publique	Remplacement d'équipement/véhicules	146 000,00 \$	25 240,00 \$	25 240,00 \$	196 480,00 \$
	Mise aux normes du bâtiment / gestion des actifs	5 000,00 \$	5 000,00 \$	–	10 000,00 \$
	Installation de caméras de surveillance - carré, MGR Thibault et Étang Burbank	15 000,00 \$	5 000,00 \$	–	20 000,00 \$
Loisirs et culture	Mise aux normes et modernisation - MGR Thibault	1 500 000,00 \$	–	–	1 500 000,00 \$
	Réfection sentiers/passerelles/belvédère - Etang Burbank	15 000,00 \$	15 000,00 \$	15 000,00 \$	45 000,00 \$
	Réfection des pars/espaces verts et investissement loisirs	16 850,00 \$	10 000,00 \$	10 000,00 \$	36 850,00 \$
Administration générale	Matériel informatique et ameublement	11 000,00 \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	15 000,00 \$

PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS

Financement

Fonction	Projet	Description
Transport	Remplacement d'équipement/véhicules	Achat à déterminer
	Réfection des infrastructure routières - PIRRL	Travaux sur chemin Pinnacle et des Canadiens
Hygiène du milieu	Remplacement de conduite et travaux usine	Préparation de la nouvelle TECQ et PRIMEAU
	Compteurs d'eau ICI et 20 résidences	Installation de compteur d'eau pour les industries, les commerces et les institutions
Sécurité publique	Remplacement d'équipements/véhicules	Équipements incendie et changement du châssis de la citerne
	Mise aux normes du bâtiment / gestion des actifs	Investissements mineurs prévus dans le Plan de gestion des actifs
	Installation de caméras de surveillance - carré, MGR Thibault et Étang Burbank	Installation de caméras - carré, toilettes étang-entrée de l'Hôtel de Ville-MGRT (endroit à définir)
Loisirs et culture	Mise aux normes et modernisation - MGR Thibault	Mise aux normes incendie et cage d'escalier
	Réfection sentiers/passerelles/belvédère-Étang Burbank	Tour Oie phase 2 / tour et passerelle Héron
	Réfection des pars/espaces verts et investissement loisirs	Lumières terrain de tennis et filet arrêt balle terrain de balle
Administration générale	Matériel informatique et ameublement	Portables nouveaux élus 2025 - portable Directeur incendie - bureau assis-debout (2)

PLAN TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS

Mode de Financement

Fonction	2025	2026	2027
Emprunt - crédit bail	22 500,00 \$	475 000,00 \$	525 000,00 \$
Réserves/transfert	800 889,50 \$	193 490,00 \$	183 490,00 \$
Subvention	4 990 687,50 \$	3 493 750,00 \$	3 493 750,00 \$
Tarification ICI	110 000,00 \$	50 000,00 \$	–
TOTAL	5 924 077,00 \$	4 212 240,00 \$	4 202 240,00 \$



MIEUX COMPRENDE LE RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE



QU'EST CE QUE LE RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE ?

C'est l'inventaire des propriétés situées sur un territoire délimité ayant comme objectif d'indiquer la valeur réelle de chacune d'entre elles, soit le prix le plus probable lors d'une vente de gré à gré.

SUR QUELS CRITÈRES SE BASE L'ÉVALUATION ?

L'évaluation prend compte des conditions du marché 18 mois avant l'entrée en vigueur du nouveau rôle, donc le 1er juillet 2023 pour une entrée en vigueur le 1er janvier 2025.

Les critères d'évaluation sont :

- la localisation
- l'âge de la propriété
- la superficie du terrain
- la condition
- la dimension du bâtiment
- la qualité de la construction

À QUELLE FRÉQUENCE ?

Le rôle d'évaluation foncière se fait aux **3 ans**. Pour l'équilibrage, il existe des exceptions pour les municipalités de moins de 5000 habitants. Ici, à Danville, la dernière évaluation foncière remonte au 1er juillet 2017, ce qui explique la grande variation de valeur de certaines propriétés.

À QUOI SERT L'ÉVALUATION ?

La valeur foncière combinée au taux de taxation permet de répartir équitablement l'ensemble des coûts des services municipaux offerts à la population.

Lorsque la valeur d'un immeuble augmente de manière considérable, le taux de taxation foncière diminue pour s'ajuster aux besoins financiers réels de la municipalité.

À Danville, la valeur imposable au rôle d'évaluation foncière 2025 passe de **327 351 100 \$** à **550 553 500 \$**.

L'augmentation moyenne des propriétés est de **62 %**

Il est important de noter que l'augmentation de la valeur d'un immeuble n'entraîne pas nécessairement une augmentation du compte de taxes.

Les comptes de taxes municipales seront transmis au plus tard le 28 février 2025.

Vous pouvez consulter votre rôle d'évaluation en ligne. Visitez notre site web au <https://danville.ca/citoyens/services/role-devaluation-et-taxation/>



DEMANDE DE RÉVISION ADMINISTRATIVE

Le contribuable peut, s'il a des motifs sérieux, contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle nouvellement déposé.

Pour demander une révision:

- La demande de révision doit être effectuée via le formulaire disponible au bureau de la MRC des Sources.
- Votre demande doit être déposée au plus tard le 30 avril 2025;
- Elle doit être déposée en personne ou envoyée par courrier recommandé au bureau de la MRC des Sources au 309 rue Chassé, Val-des-Sources, J1T 2B4;
- La demande doit être accompagnée d'un paiement, lequel est déterminé par la MRC.

Pour nous joindre:
Ville de Danville
819-839-2771
Info@danville.ca
site web : danville.ca



Pour plus d'informations, consultez le site web du gouvernement du Québec au <https://www.quebec.ca/habitation-territoire/information-fonciere/evaluation-fonciere>

