



PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES SOURCES
VILLE DE DANVILLE

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2026-07 MODIFIANT LE PLAN
D'URBANISME NUMÉRO 2025-04 ET SES AMENDEMENTS**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Danville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., c. A-19.1)*, de modifier son plan d'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Danville avait fait une demande en bonne et due forme à la MRC des Sources concernant la modification de son périmètre urbain ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC des Sources a approuvé cette demande ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC des Sources a modifié son schéma d'aménagement et de développement pour intégrer ses nouvelles modifications ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal souhaite modifier le plan d'urbanisme afin d'être en concordance avec le schéma d'aménagement de développement de la MRC des Sources ;

CONSIDÉRANT QUE, lors de la séance ordinaire du 13 avril 2026, un avis de motion du règlement 2026-07 a été dûment donné et le projet de règlement déposé;

CONSIDÉRANT QUE, lors de la séance ordinaire du 13 avril, le projet de règlement a également été adopté;

PAR CONSÉQUENT, IL EST DÉCRÉTÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Le plan 1 "*Composantes du territoire*" est modifié, tel que démontré en annexe 1.

ARTICLE 3

Le tableau 1 intitulé : "*Superficies brutes des espaces vacants pour les fonctions urbaines*" au paragraphe "*Fonction publique*", au chapitre 3.4 concernant la "*Gestion de l'urbanisation*" est remplacé par le tableau suivant :

Priorités urbaines	Affectations	Superficie brute totale (en hectares)
Espace à consolider	Résidentielle	14,72 ha
	Commerciale et mixte	2,77 ha
	Publique	0,22 ha
Total		17,71 ha

Espace à requalifier	Résidentielle	3,84 ha
	Commerciale et mixte	-
	Publique	-
Total		3,84 ha
Zone prioritaire de développement	Résidentielle	7,43 ha
	Commerciale et mixte	1,62 ha
	Publique	-
Total		9,05 ha
Zone différée de développement	Résidentielle	67,77 ha
	Commerciale et mixte	1,15 ha
	Publique	1,26 ha
Total		70,18 ha
Total des espaces urbains disponibles		100,78 ha

ARTICLE 4

Le plan 2 "*Gestion de l'urbanisation*" est modifié, tel que démontré en annexe 2.

ARTICLE 5

Le plan 3 "*Concept d'organisation spatiale*" est modifié, tel que démontré en annexe 3.

ARTICLE 6

Le plan 4 "*Conception d'organisation spatiale - Échelle du périmètre urbain*" est modifié, tel que démontré en annexe 4.

ARTICLE 7

Le plan 5 "*Affectations du sol*" est modifié, tel que démontré en annexe 5.

ARTICLE 8

Le plan 6 "*Composantes naturelles*" est modifié, tel que démontré en annexe 6.

ARTICLE 9

Le plan 7 "*Contraintes anthropiques et infrastructures*" est modifié, tel que démontré en annexe 7.

ARTICLE 10

Le plan 8 "*Territoires incompatibles avec les activités minières*" est modifié, tel que démontré en annexe 8.

ARTICLE 11

Le plan 9 "*Territoire d'intérêt*" est modifié, tel que démontré en annexe 9.

ARTICLE 12

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ, le

Martine Satre
Mairesse

Isabelle Tremblay
Greffière

Avis de motion donné
Adoption du projet
Transmission à la MRC
Avis public de l'assemblée publique
Assemblée publique de consultation
Adoption du règlement
Transmission à la MRC
Entrée en vigueur (certificat de la MRC)
Avis public d'entrée en vigueur

13 avril 2026
13 avril 2026

VRAIE COPIE CONFORME

ANNEXE 2



Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

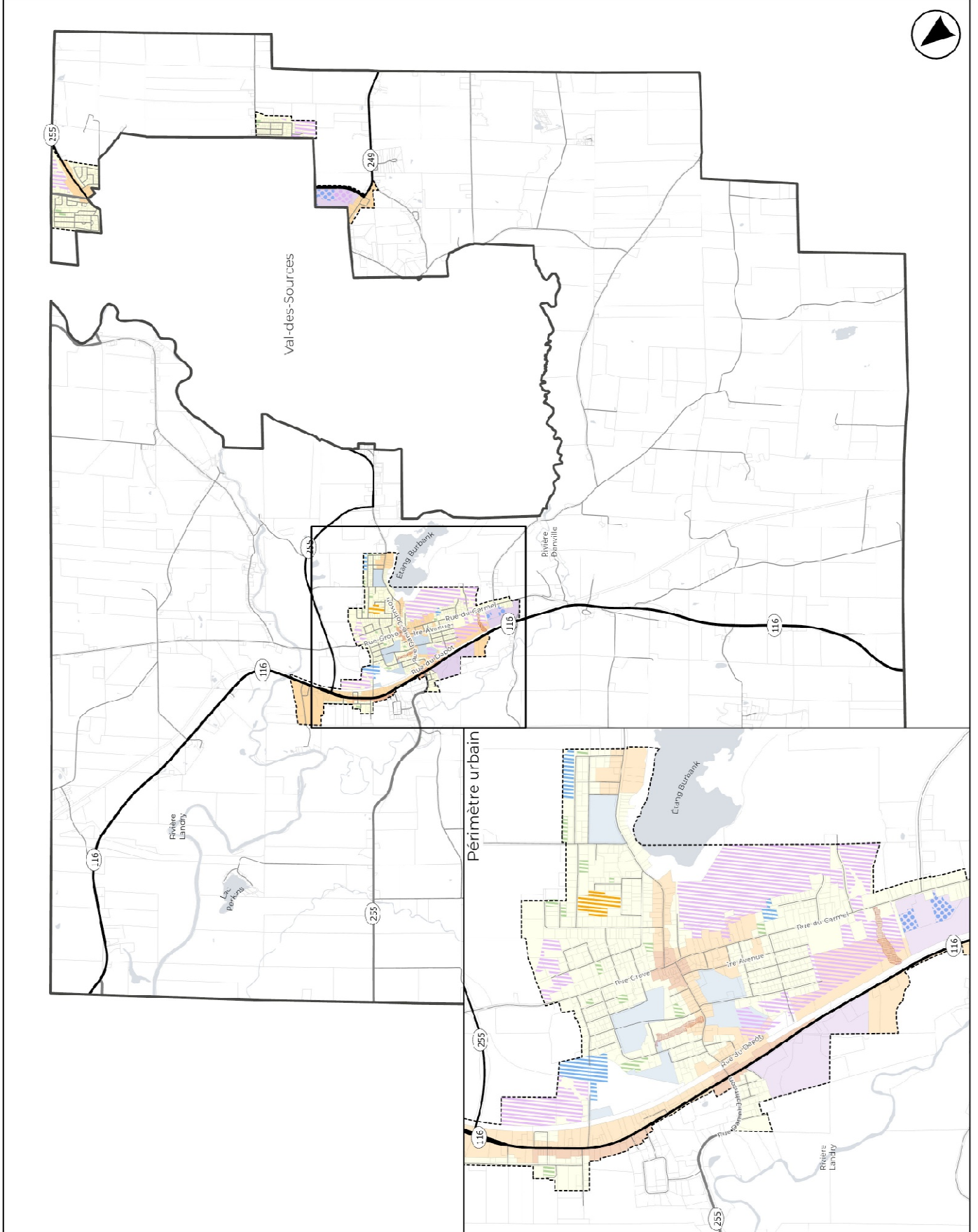
PLAN 2 GESTION DE L'URBANISATION

- Priorité de développement - Fonction urbaine
- Consolidation
- Requalification
- Zone prioritaire de développement - ZPD
- Zone différée de développement - ZDD
- Priorité de développement - Fonction industrielle
- Zone prioritaire de développement - ZPD
- Zone différée de développement - ZDD
- Affections urbaines
- Commerciale (C)
- Industrielle (I)
- Mixte (M)
- Publique (P)
- Résidentielle (R)
- Penne forte
- Périmètre urbain
- Limite municipale

Revisé par:	Date:



Projection : NAD 1983 MTM47
Sources des données : MRC des Sources (2024)
Réalisé par La Boite d'urbanisme | Février 2025















ANNEXE 3



Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

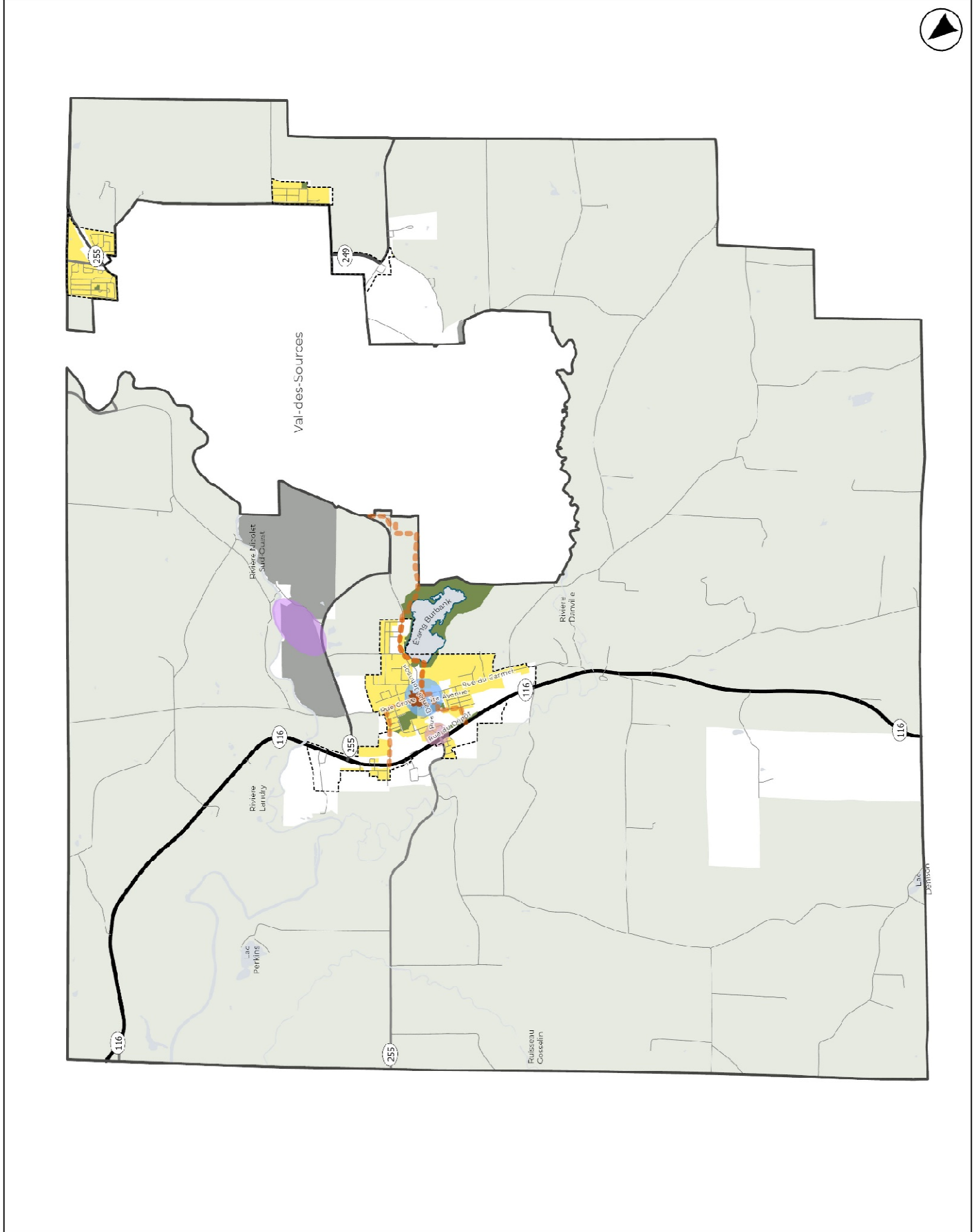
PLAN 3 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE Échelle municipale

-  Participation à la création d'un tronçon cyclable reliant Danville aux Trois-Lacs à Val-des-Sources
-  Consolidation du noyau villageois
-  Concentration de l'animation urbaine et des activités spéciales au Carré
-  Revitalisation de l'entrée de la ville
-  Bonification de la végétalisation des parcs, en favorisant notamment les pratiques qui encouragent la biodiversité
-  Conservation des points de vue autour de l'étang Durbank
-  Secteurs résidentiels construits ou identifiés comme potentiels de développement
-  Requalification des haies par l'implantation de nouveaux usages récréatifs et/ou industriels
-  Évaluation de la faisabilité pour l'implantation d'un nouveau parc industriel dans le secteur de la route 255 et du chemin Marchand
-  Protection de l'intégralité de la zone agricole permanente
-  Limite municipale
-  Périmètre urbain

Revisé en:	Date:



Projection : NAD 1983 MTM 7
Sources des données : MRC des Sources, 2024
Échelle pour le plan d'urbanisme : Février 2025














ANNEXE 4



Ville de Danville
Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

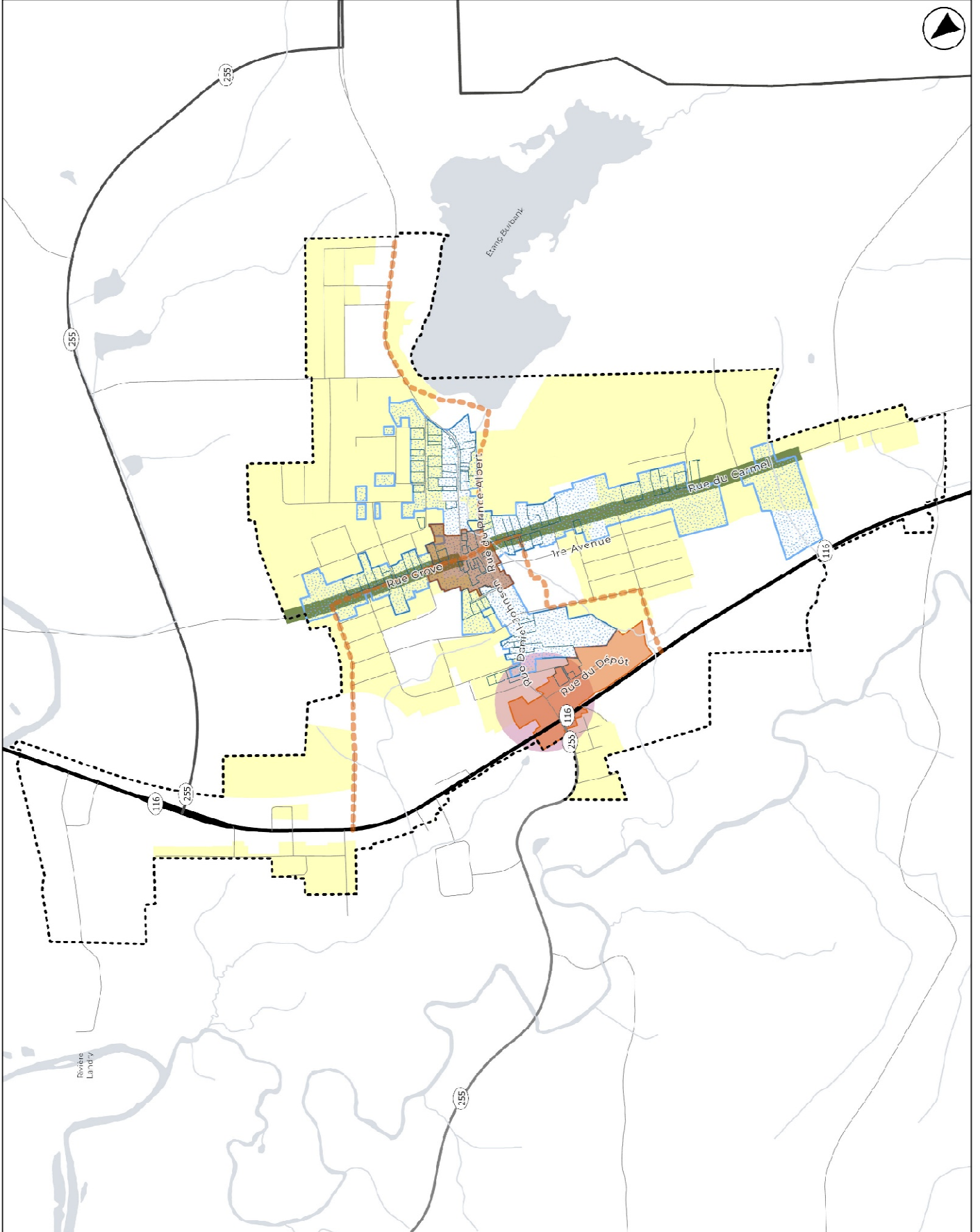
PLAN 4 CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE Echelle du périmètre urbain

-  Amélioration de l'offre en mobilité collective
-  Revitalisation de l'entrée de la ville
-  Préservation des bâtiments patrimoniaux (à valider suite à l'inventaire de la MRC)
-  Intégration architecturale harmonieuse au cadre bâti
-  Protection et bonification des plantations et des alignements d'arbres caractéristiques (Rue Crève et rue du Carmel)
-  Secteurs résidentiels construits ou identifiés comme potentiel de développement
-  Mise en oeuvre des plans particuliers d'urbanisme (PPU)
-  PPU ou Carré
-  PPU secteur de la Gare
-  Limite municipale
-  Périmètre urbain

Revision	Date



Projection : NAD 1983 UTM 7
Sources données : MRC des Sources (2024)
Périmètre Car. La Boite d'urbanisme | Février 2025



ANNEXE 5



Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

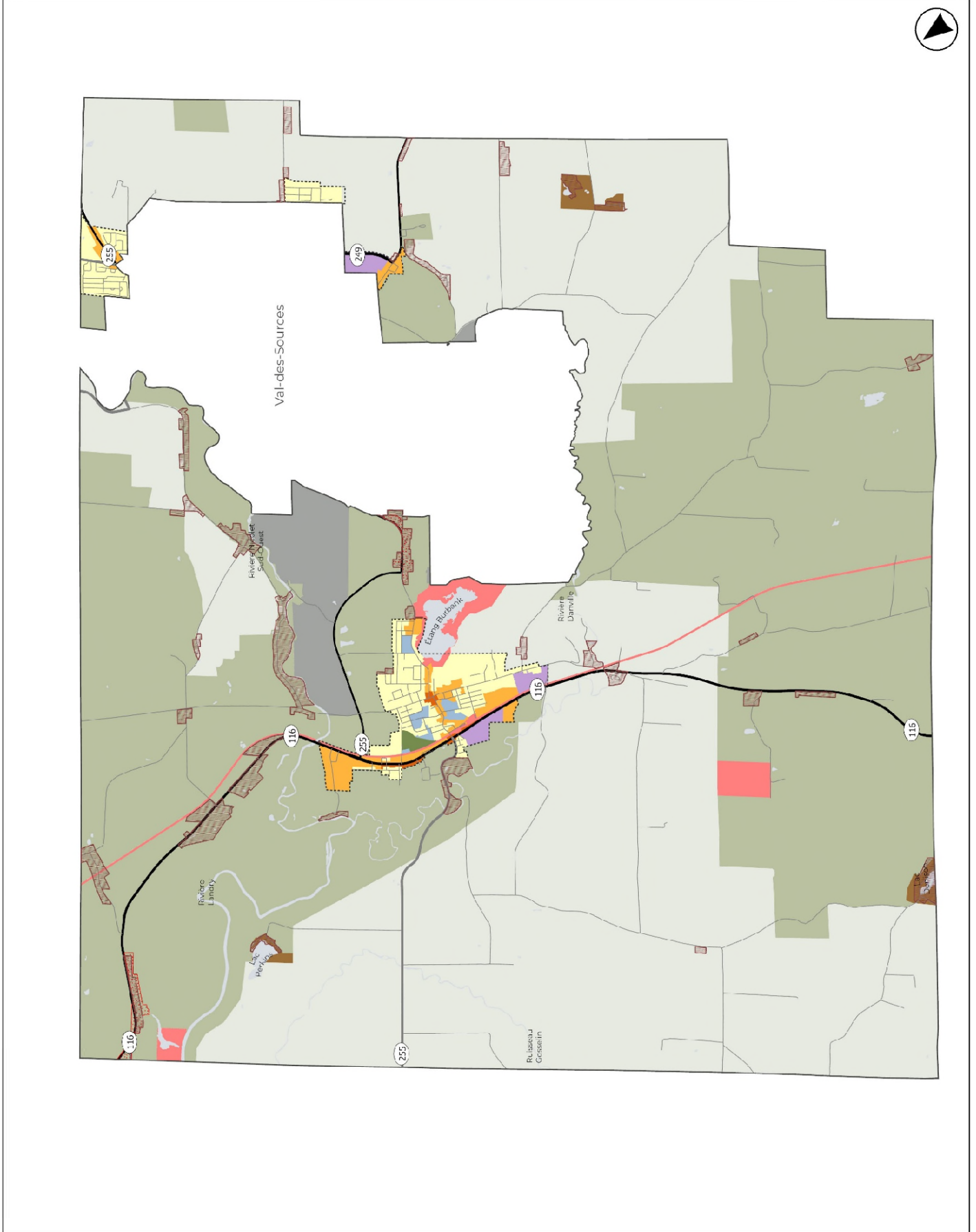
PLAN 5 AFFECTATIONS DU SOL

- Agricole [A]
- Agroforestière [AT]
- Conservation naturelle [CN]
- Commerciale [C]
- Industrielle [I]
- Industriel minime [IM]
- Mixte [M]
- Publique [P]
- Récréative [RT]
- Résidentielle [R]
- Villégiature [V]
- Ilot déstructuré, type 1 (avec morcellement) [ID]
- Ilot commercial/industriel déstructuré [CIC]
- Limite municipale
- Périmètre urbain

Révisé(e)	Date:



Projection: NAD 1983 MTM 7
 Sources des données: NRC des sources 2024
 Révisé(e) par: La Boite d'urbanisme - Février 2025



ANNEXE 7



Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

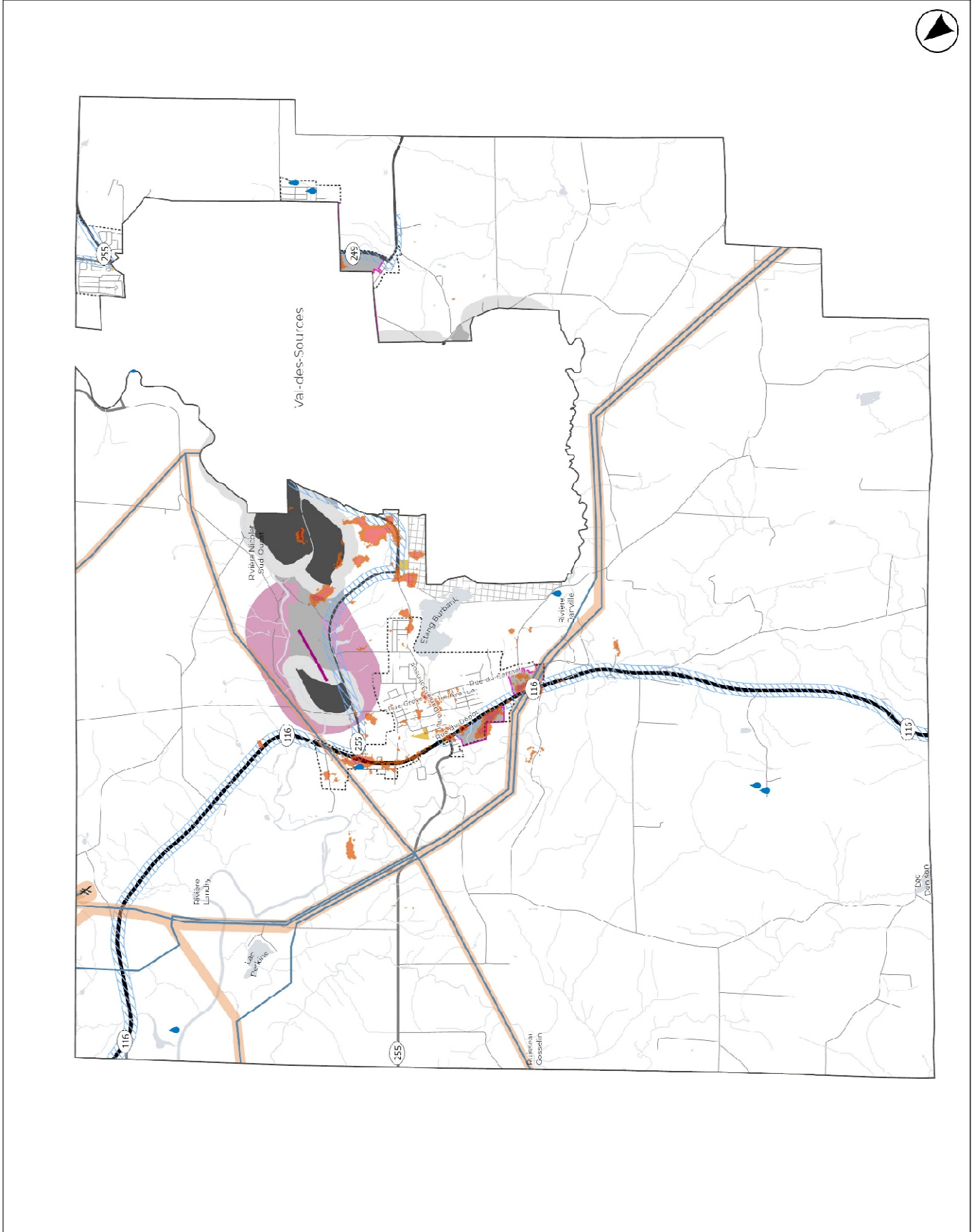
PLAN 7 CONTRAINTES ANTHROPIQUES ET INFRASTRUCTURES

- Prise d'eau potable
- Distribution et transformation électrique
- Ligne à haute tension électrique
- Réseau routier
- Route nationale (MTC)
- Route régionale (MTC)
- Route collective (MTC)
- Route locale
- Contrainte sonore liée au réseau routier
- Bande de protection des installations électriques
- Terrain contaminé
- Contrainte industrielle et minière
- Bande de protection des activités industrielles
- Aérodrome
- Protection de l'activité aérienne
- Mine et halde
- Bande de protection minière
- Bande de protection des haldes (200m)
- Variation des températures
- Chaud
- Très chaud
- Limite municipale
- Fermeture urbaine

Revisité	Date



Projection: NAD 1983 UTM 7
Sources des données: MTC des Sources (2024)
Réalisé par: La Barre d'Urbanisme | Mars 2025



ANNEXE 8



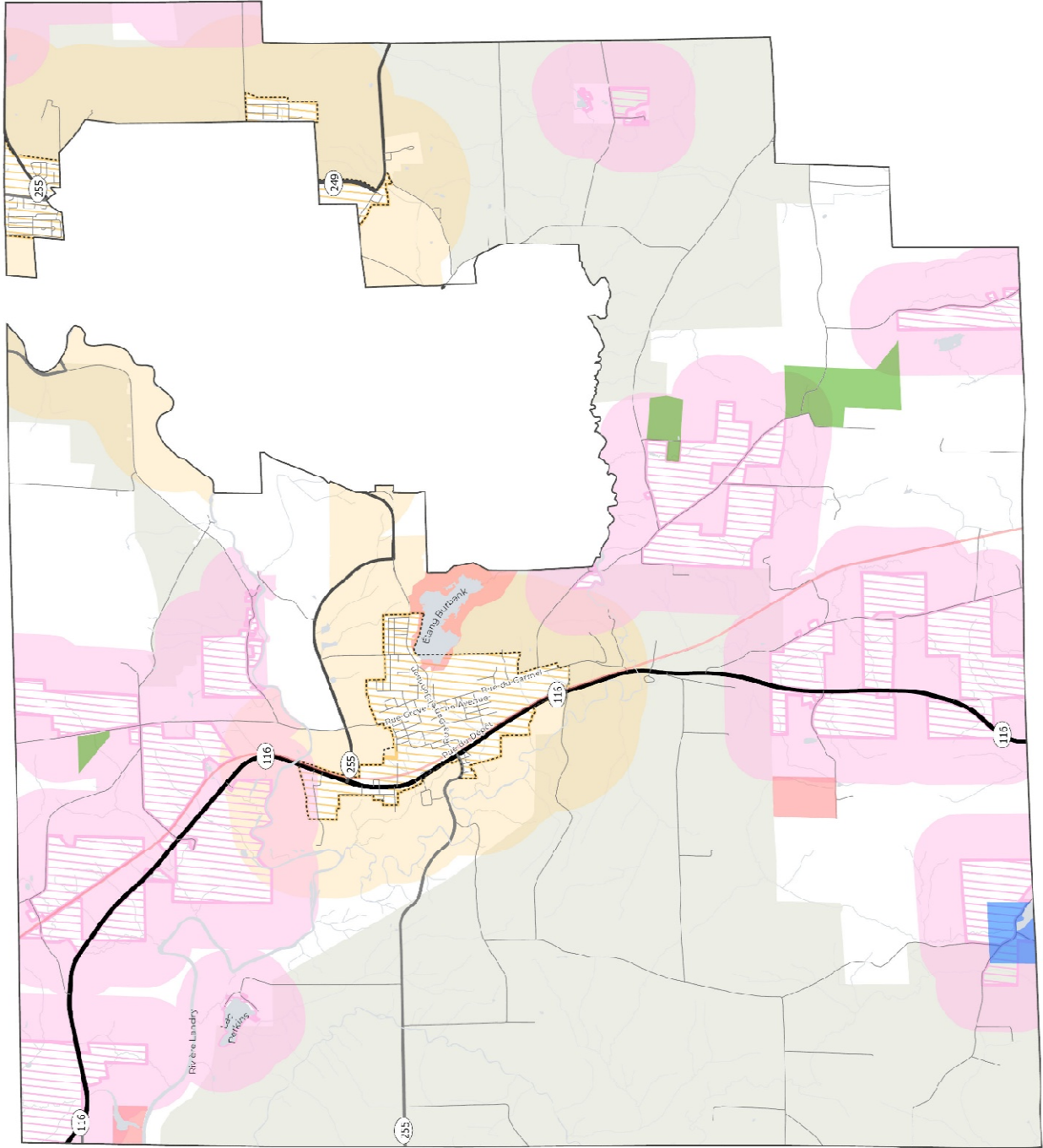
Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro _____

PLAN 8 TERRITOIRES INCOMPATIBLES AVEC LES ACTIVITÉS MINIÈRES

Territoires incompatibles avec les activités minières

-  Périmètre Urban
-  Aire de protection des périmètres urbains (1000m)
-  Concentrations d'habitations significatives
-  Aire de protection des concentrations d'habitations significatives (600m)
-  Affectation récréotouristique
-  Aire patrimoniale (Hameau de Denison Mills)
-  Entreprise agrosouristique
-  Affectation agricoles
-  Limite municipale
-  Périmètre urbain



Évaluation	Date:



Projection: NAD 1983 MTM7
Sources: MRC des Sources (2021),
Réalisé par La Société d'urbanisme | MRS 422

ANNEXE 9



Ville de Danville

Plan d'urbanisme
numéro 2025-04

PLAN 9 TERRITOIRES D'INTÉRÊT

INTÉRÊT HISTORIQUE ET CULTUREL

- Aire patrimoniale
- Lieu de culte présent et passé
- Cimetière
- Croix de chemin

INTÉRÊT TOURISTIQUE

- Route verte
- Chemin des Canons
- Motoneige
- VT

INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE ET PAYSAGER

- Montagne
- Lac
- Rivière et cours d'eau
- Courbe de niveau (1m)
- Limite municipale
- Périmètre urbain

Révision:	Date:



Projection: NAD 83 - UTM 7
Sources des données: NDC des Sources (2024)
Realisé par: La Boite d'urbanisme | Mars 2025

