

---

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-19 MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2025-05 ET SES AMENDEMENTS**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville de Danville a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (R.L.R.Q., c. A-19.1)*, de modifier son règlement de zonage;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal souhaite modifier le règlement de zonage afin de permettre les entrepôts et mini-entrepôts dans la zone I-3;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage numéro 2025-05 afin de préciser les dispositions applicables au nombre de bâtiments principaux par terrain;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage numéro 2025-05 afin d'ajuster la superficie maximale permise des abris d'auto afin d'assurer une meilleure proportion avec le bâtiment principal;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage numéro 2025-05 afin de faciliter l'établissement de commerces au centre-ville;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage numéro 2025-05 afin d'harmoniser les dispositions relatives aux accès à un stationnement hors rue et aux entrées charretières;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge opportun de modifier le règlement de zonage numéro 2025-05 afin de préciser que les normes prévues à l'article 12.1.5 ne restreignent pas les droits et privilèges protégés par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA);

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion a dûment été donné par le conseiller Émile Lachance lors de la séance ordinaire du 15 décembre 2025 et que le premier projet de règlement y a été déposé et présenté;

**CONSIDÉRANT QUE** le premier projet de règlement a également été adopté à la séance du 15 décembre 2025;

**PAR CONSÉQUENT, IL EST DÉCRÉTÉ CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

À l'annexe 2 « Grilles de spécifications », la grille de la zone I-3 est modifiée en ajoutant :

- a) le symbole « x<sup>(1)</sup> » vis-à-vis le groupe d'usage « C7 – Commerce lourd »;

- b) la note « 1) Seuls les entrepôts et mini-entrepôts sont autorisés » dans le tableau « Notes ».

Le tout, tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

### **ARTICLE 3**

Le paragraphe °7 de l'article 5.1.1 intitulé « NOMBRE DE BÂTIMENTS PRINCIPAUX PAR TERRAIN », est modifié afin de se lire comme suit :

« 7° Bâtiment d'entrepôt ou de mini-entrepôt ».

### **ARTICLE 4**

Le paragraphe °1 de l'article 6.2.2 intitulé « ABRI D'AUTO », est modifié afin de se lire comme suit :

« 1° La superficie maximale d'un abri d'auto ne peut excéder 40 % de la superficie au sol du bâtiment principal, sans toutefois être supérieure à 50 mètres carrés ».

### **ARTICLE 5**

L'article 6.2.12 intitulé « GALERIE, ESCALIER, PERRON, BALCON », est modifié afin de se lire comme suit :

« 6.2.12 GALERIE, PERRON, BALCON, ESCALIER, TERRASSE, PLATEFORME ET PATIO

Une galerie, un perron, un balcon, un escalier, une terrasse, une plateforme et un patio sont autorisés dans toutes les cours selon les conditions suivantes :

- 1° Pour une galerie, un perron et un balcon :
  - a) Peut empiéter jusqu'à 2 mètres dans la marge de recul avant sans être à moins de 1 mètre de la ligne avant du terrain;
  - b) Peut empiéter jusqu'à 5 mètres dans les marges de recul latérales et arrière sans être à moins de 2 mètres des lignes latérales et arrière du terrain;
- 2° Pour un escalier extérieur conduisant au rez-de-chaussée, au sous-sol ou à l'étage :
  - a) Doit être localisé à plus de 1 mètre de la ligne avant du terrain;
  - b) Doit être localisé à plus de 2 mètres des lignes latérales et arrière du terrain;
  - c) Malgré le premier alinéa, un escalier extérieur conduisant à un étage supérieur au rez-de-chaussée est prohibé en cours avant;
- 3° Pour une terrasse, une plateforme et un patio ne faisant pas corps avec le bâtiment principal :
  - a) Doit être localisé à plus de 1 mètre des lignes latérales et arrières du terrain;
  - b) Peut empiéter jusqu'à 2 mètres dans la marge de recul avant. »

### **ARTICLE 6**

L'article 9.1.2 intitulé « NOMBRE MINIMAL DE CASES DE STATIONNEMENT », est modifié par l'ajout du dernier alinéa qui se lit comme suit :

« L'obligation de fournir un nombre minimal de cases de stationnement ne s'applique pas à un usage commercial situé dans la zone C-3. »

**ARTICLE 7**

Les paragraphes 4° a) et 5° de l'article 9.1.6 intitulé « ACCÈS À UN STATIONNEMENT HORS-RUE », est modifié afin de se lire comme suit :

- « 4° L'accès à une aire de stationnement ne peut pas être localisé :
- a) à moins de 7 mètres d'une intersection pour un usage résidentiel et à moins de 10 mètres pour les autres usages;
- 5° La distance minimale entre deux allées d'accès localisées sur un même terrain est de 5 mètres ».

**ARTICLE 8**

L'article 12.1.5 intitulé « DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DU CLIMAT SONORE », est modifié par l'ajout du dernier alinéa qui se lit comme suit:

« Malgré ce qui précède, ces normes ne s'appliquent pas aux droits et privilèges accordés en vertu de l'a LPTAA (R.L.R.Q., c. P-41.1) ».

**ARTICLE 9**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

\_\_\_\_\_  
Martine Satre  
Mairesse

\_\_\_\_\_  
Isabelle Tremblay  
Greffière

Avis de motion donné	15 décembre 2025
Adoption 1 <sup>er</sup> projet	15 décembre 2025
Transmission à la MRC	18 décembre 2025
Avis public de l'assemblée publique	31 décembre 2025
Assemblée publique de consultation	12 janvier 2026
Adoption du second projet	12 janvier 2026
Transmission à la MRC	xx
Avis public (demande d'approbation référendaire)	xx
Adoption du règlement	xx
Transmission à la MRC	xx
Entrée en vigueur (certificat de la MRC)	xx
Avis public d'entrée en vigueur	xx

Annexe A

Modification de la grille des spécifications pour la zone I-3 (les modifications sont illustrées en rouge)

Règlement 2025-05 sur le zonage  
Ville de Danville

ZONE : I-3

GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

GROUPES ET CLASSES D'USAGES										
<b>R - RÉSIDENTIEL</b>										
R1 - Unifamiliale										
R2 - Bifamiliale										
R3 - Trifamiliale										
R4 - Multifamiliale										
R5 - Maison mobile										
R6 - Habitation collective										
R7 - Minimaison										
R8 - Villégiature										
<b>C - COMMERCIAL</b>										
C1 - Commerce de vente au détail										
C2 - Commerce de service										
C3 - Commerce de gros										
C4 - Bureau et service professionnel										
C5 - Commerce d'hébergement										
C6 - Commerce de restauration										
C7 - Commerce lourd	X <sup>(1)</sup>									
C8 - Commerce axé sur l'automobile										
C9 - Commerce pétrolier										
C10 - Commerce de divertissement										
<b>I - INDUSTRIEL</b>										
I1 - Industrie légère	X									
I2 - Industrie lourde	X									
<b>P - PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>										
P1 - Administration publique et éducation										
P2 - Santé et services sociaux										
P3 - Services religieux										
P4 - Activités culturelles										
P5 - Jeux de hasard et loterie										
P6 - Service public et transport										
P7 - Parc et espace vert	X									
<b>REC - RÉCRÉATIF</b>										
REC1 - Récréative intensive										
REC2 - Récréative extensive										
<b>A - AGRICOLE</b>										
A1 - Culture										
A2 - Élevage sans contrainte										
A3 - Élevage avec contrainte										
A4 - Exploitation forestière										
A5 - Agrotourisme										
<b>CN - CONSERVATION</b>										
CN1 - Conservation	X									
<b>E - EXTRACTION</b>										
E1 - Extraction lourde										
<b>IMPLANTATION</b>										
<b>MODE D'IMPLANTATION</b>										
Isolé	X									
Jumelé										
Contigu										
<b>MARGES</b>										
Avant	10									
Latérales	5									
Arrière	10									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
Nombre d'étages maximal	4									

NOTES

1) Seuls les entrepôts et mini-entrepôts sont autorisés

TERRITOIRE D'INTÉRÊT ET À CONTRAINTES

Zone à risque de mouvement de sol	
Zone inondable	
Zone de forte pente	
Territoire d'intérêt esthétique	
Territoire d'intérêt culturel	
Territoire d'intérêt historique	
Territoire d'intérêt écologique	
Réseau routier supérieur	X

MODIFICATIONS

Numéro de règlement	Entrée en vigueur
2025-19	

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble	